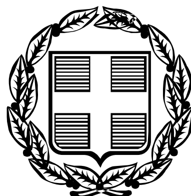



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1482**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5315 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας με: Α) Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.97 από χώρο «Πνευματικού Κέντρου» σε οικοδομήσιμο χώρο. Β) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ.95 από οικοδομήσιμο χώρο σε «Κοινόχρηστο χώρο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994).

2. Το άρθρο 2 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ-153/Α/1994).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

6. Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το ν.δ. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.23 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του ν.δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις των 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/1988 και της 29454/03 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την Απόφαση Νομάρχη 32127/5.2.72 (ΦΕΚ66/Δ/18.3.72) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και εγκρίθηκαν και οι όροι δόμησης Αλιάρτου Βοιωτίας.

12. Την Απόφαση Νομάρχη επανέγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλιάρτου 217/83/3.2.1984 (ΦΕΚ 142/6/21.2.1984).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

14. Τις διατάξεις της Εγκ. 61760/12080/85/2.10.1987 σχετικά με διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

15. Την 185/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου Βοιωτίας.

16. Την από 30.11.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Εφαρμογών προς το Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου με α) Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.97 από χώρο πνευματικού κέντρου σε οικοδομήσιμο και την επιβολή προκηπίου (πρασιά) πλάτους (4,00) τεσσάρων μέτρων γύρωθεν αυτού και β) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ.95 από οικοδομήσιμο χώρο σε Κοινόχρηστο χώρο, πλατεία Αλιάρτου Βοιωτίας.

17. Την σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5° θέμα 5° της 30.11.2005 ως η εισήγηση. Μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.97 από χώρο Πνευματικού κέντρου σε οικοδομήσιμο χώρο και την επιβολή προκηπίου (πρασιά) πλάτους (4,00) τεσσάρων μέτρων γύρωθεν αυτού,

β) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ.95 από οικοδομήσιμο χώρο σε «Κοινόχρηστο χώρο πλατεία Αλιάρτου Βοιωτίας».

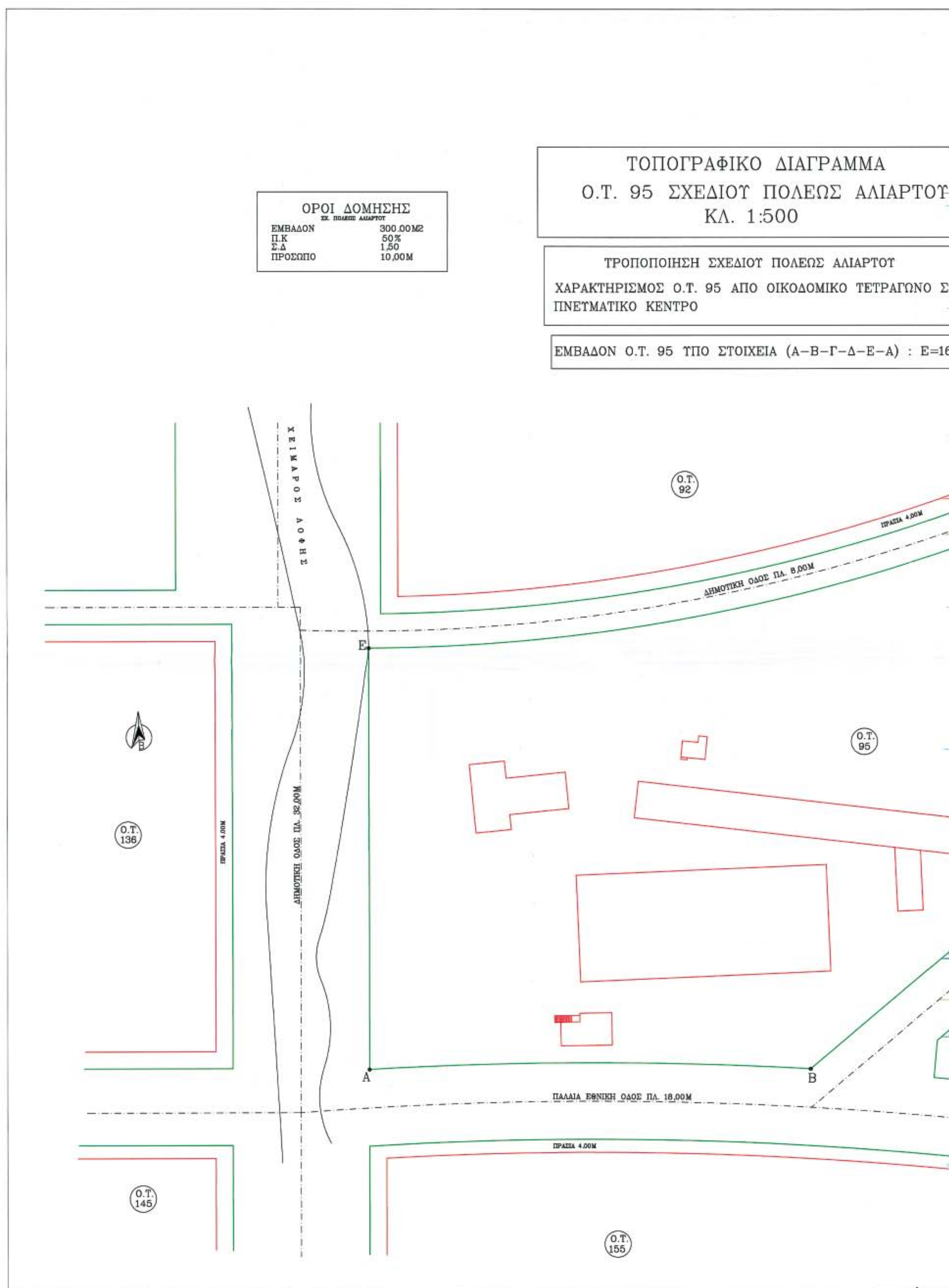
2) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλιάρτου.

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το ν. 2218/1994 άρθρο 18 παρ. 12 της Νομ Αυτ/σης η υποβολή προσφυγής προς την Περ. Στερ. Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 (τριάντα) ημερών από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή και τα τοπογραφικά διάγραμμα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Δεκεμβρίου 2005

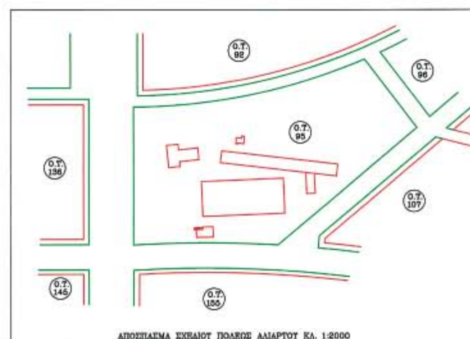
Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 95 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΚΛ. 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ. 95 ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΣΕ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 95 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : Ε=16
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00Μ2
Π.Κ 50%
Σ.Δ 1,50
ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00Μ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΛΟΦΗΣ
Ο.Τ. 92
ΠΡΑΣΙΑ 4.00Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00Μ
Ε
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 136
ΠΡΑΣΙΑ 4.00Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 32,00Μ
Α
Β
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00Μ
Ο.Τ. 145
Ο.Τ. 155

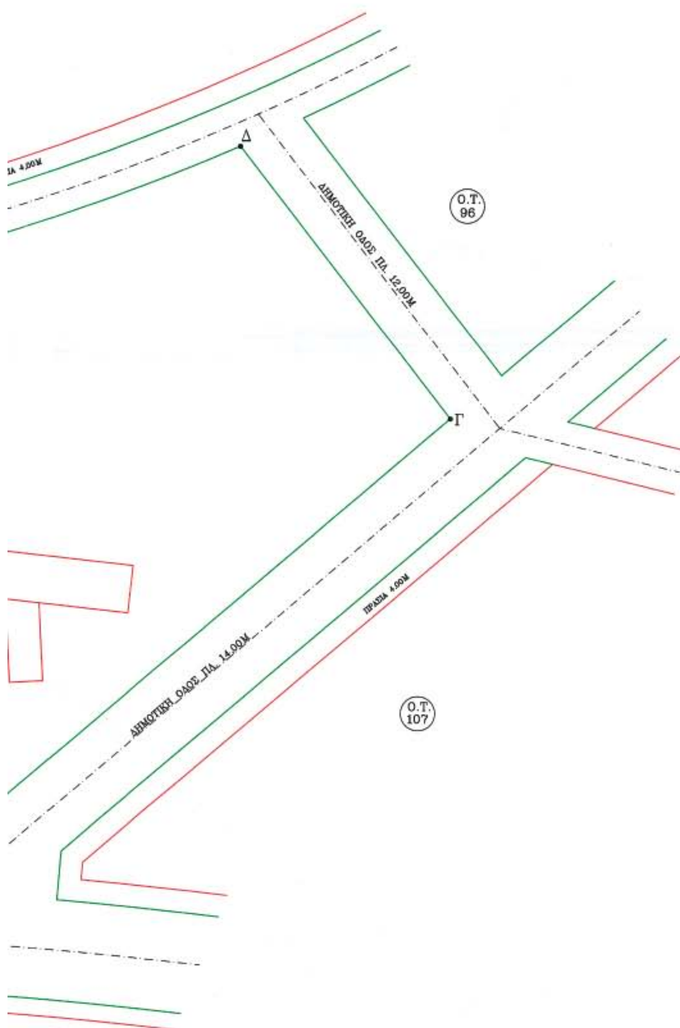
ΡΤΟΥ

ΓΩΝΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΙΑ

) : Ε=16.832,00Μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΚΛ. 1:2000



ΑΛΙΑΡΤΟΣ 14/07/2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΛΟΓΑΡΑ
ΠΕΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τοπογραφικό 2

Το παρόν συνοδεύει την 5.315/20-12-05 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.
Τοπογραφικά διαγράμματα (2).

ο τεχνικός υπάλληλος

Χαρ. Μαλκογιάννης
Εργοδ. Δομ. Έργων Α΄

ο προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας

Γιώργος Παπαγγέλης
Αγρον. – Τοπ. Μηχ. Α΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

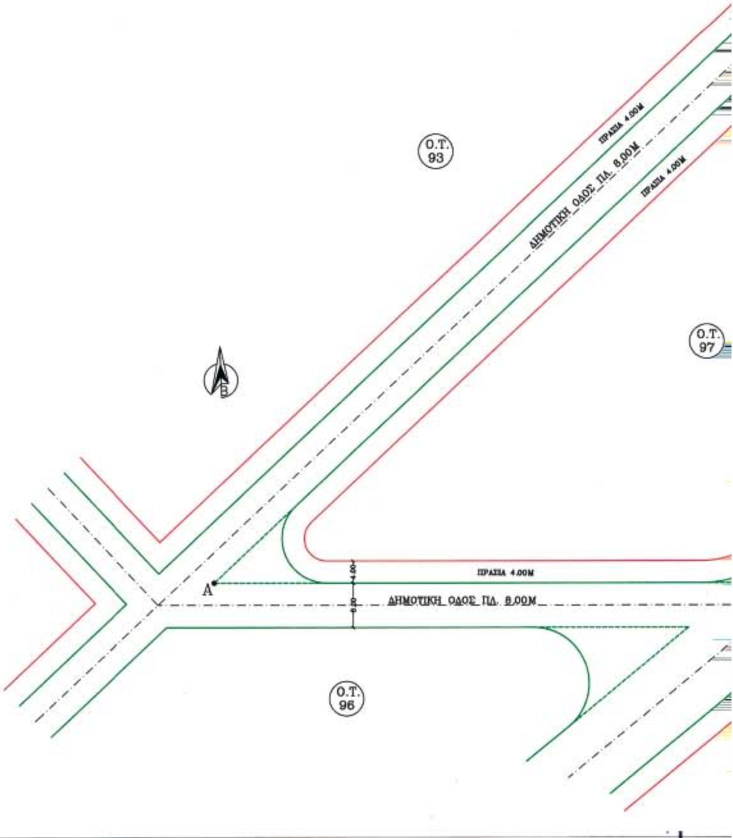
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Δ
Ο.Τ. 97 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟ
ΚΛ. 1:50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ	300.00Μ2
Π.Κ	50%
Σ.Δ	1,50
ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00Μ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Π
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ. 97 ΑΠ
ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

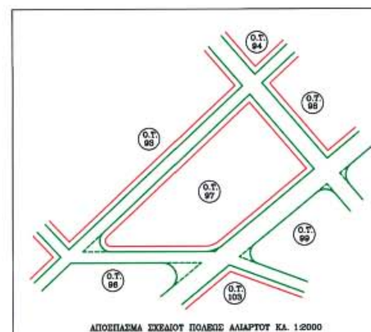
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 97 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

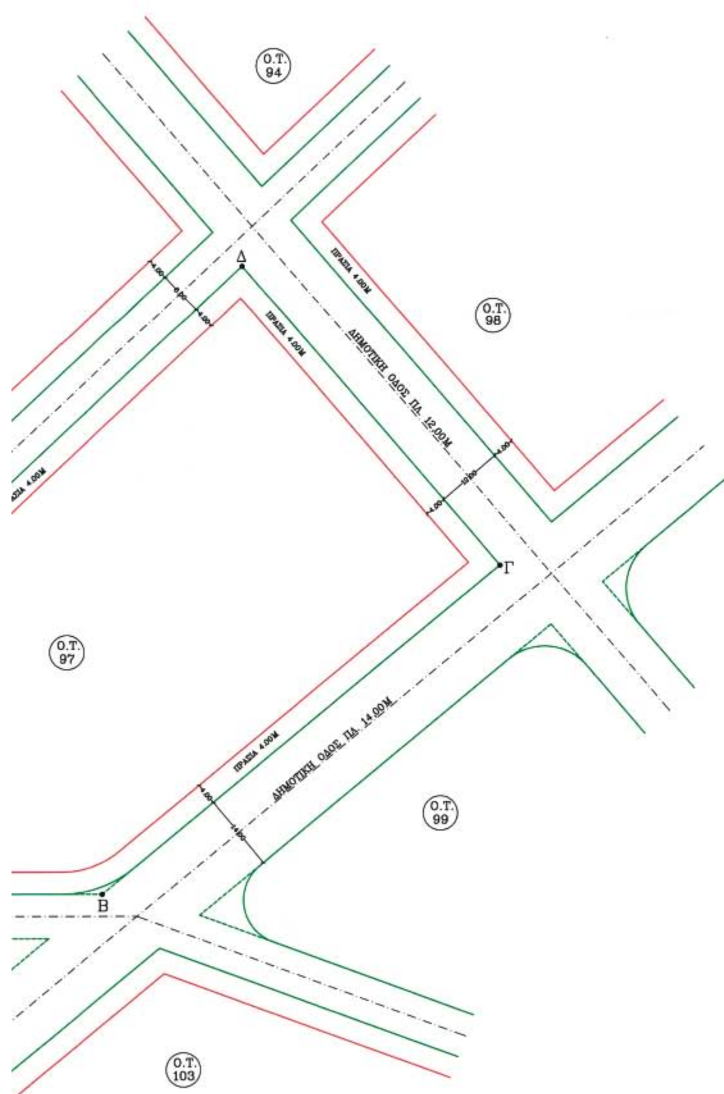


ΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
Λ. 1:500

ΣΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
Γ. 97 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΔΙΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΩΝΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α–Β–Γ–Δ–Α) : Ε=8.660,00Μ2





ΑΛΙΑΡΤΟΣ 14/07/2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σ. ΛΟΓΑΡΑ
Π.Ε ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Τοπογραφικό 1

Το παρόν συνοδεύει την 5.315/20-12-05 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

Τοπογραφικά Διαγράμματα (2)

ο τεχνικός υπάλληλος
Χαρ. Παλιογιάννης
Εργοδηγός Δομ. Εργων Α'

ο προϊστάμενος
Δ/νσης ΧΩΠ Ν. Βοιωτίας
Γιώργος Παπαγγελής
Αγρον. - Τοπ. Μηχ. Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Αριθ. 9682 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βελεστίνου Δήμου Φερών για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου στο γραμμικό πάρκο που περικλείεται από τις οδούς Ηλέκτρας Αποστόλου & Γ. Πάντου για την ανέγερση ιερού ναού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 96/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φερών, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Την βεβαίωση του Δήμου Φερών ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ανωτέρω Απόφασης.

5. Το π.δ. 11.8.1987 (ΦΕΚ 1041 Δ΄/16.10.1987) έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης Βελεστίνου.

6. Την υπ' αριθμ. 24/28.1.1988 (ΦΕΚ 100 Δ΄/9.2.1988) Απόφαση αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7070/16.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

8. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 11/23.11.2005 θέμα 5º του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Α. Μαγνησίας, το οποίο κάνει ομόφωνα δεκτή την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποχαρακτηρισμού τμήματος κοινοχρήστου χώρου (γραμμικού άλσους) εμβαδού 100 τ.μ. για την ανέγερση ιερού ναού, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 96/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου, δεν θίγεται το οικιστικό και δομημένο περιβάλλον.

2. Η χρήση θρησκευτικού χώρου (ιερού ναού) εντάσσεται στις χρήσεις γενικής κατοικίας των οικοδομήσιμων χώρων της περιοχής.

3. Σε αντιστάθμισμα για τη μείωση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 100 τ.μ. αποδίδεται δημοτική έκταση εμβαδού 302 τ.μ. που ευρίσκεται εντός του Ο.Τ. 72 και 71 α του σχεδίου πόλης Βελεστίνου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 96/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε :

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου Δήμου Φερών για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 100 τ.μ. στο γραμμικό άλσος που περικλείεται από τις οδούς Ηλέκτρας Αποστόλου & Γεωργίου Πάντου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση ιερού ναού.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Φερών.

Η Απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

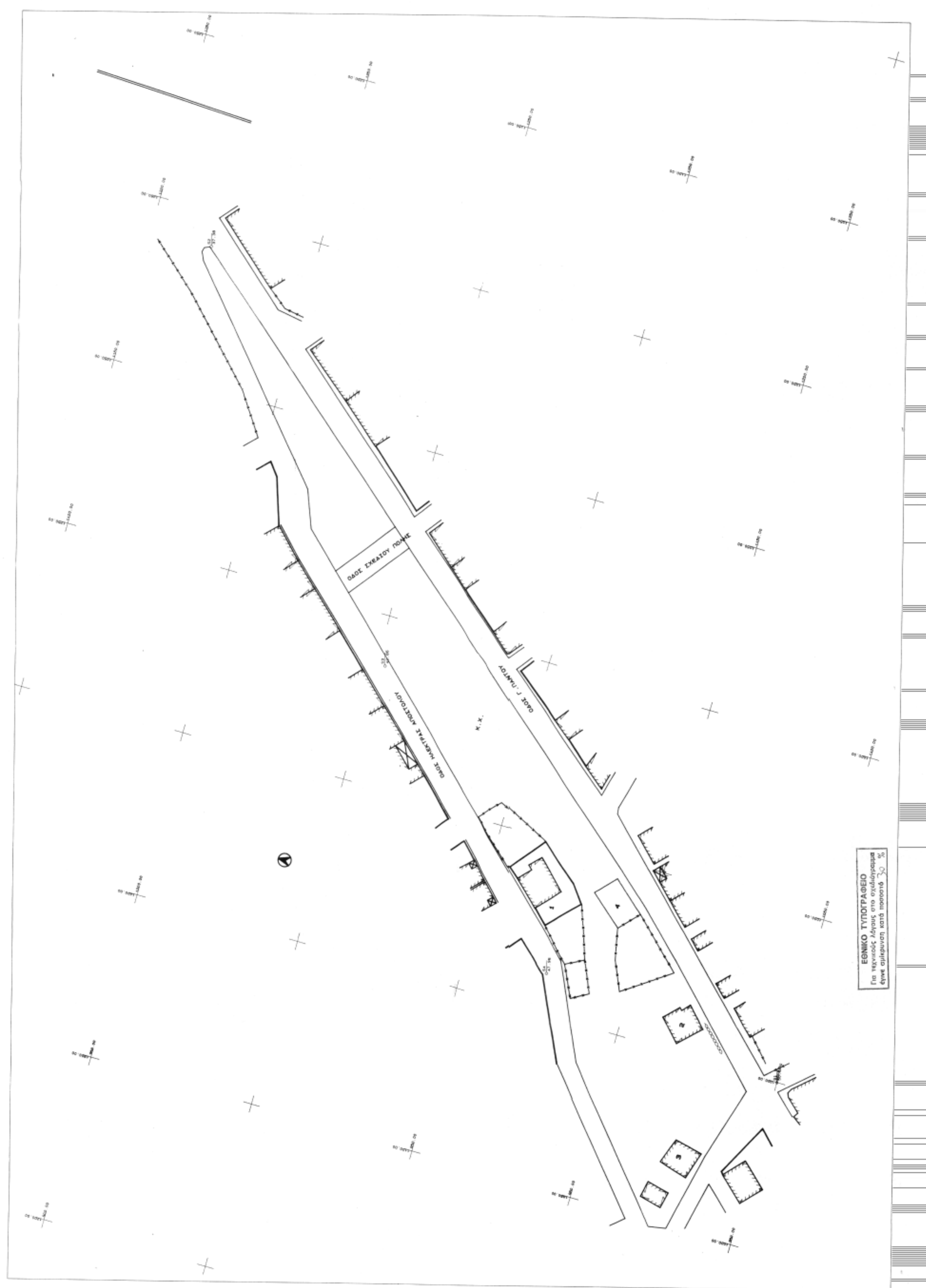
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ημερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 20/12/05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αγρ/νος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου Δήμου Φερών για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 100 τ.μ. στο γραμμικό άλσος που περικλείεται από τις οδούς Ηλέκτρας Αποστόλου και Γεωργίου Πάντου.

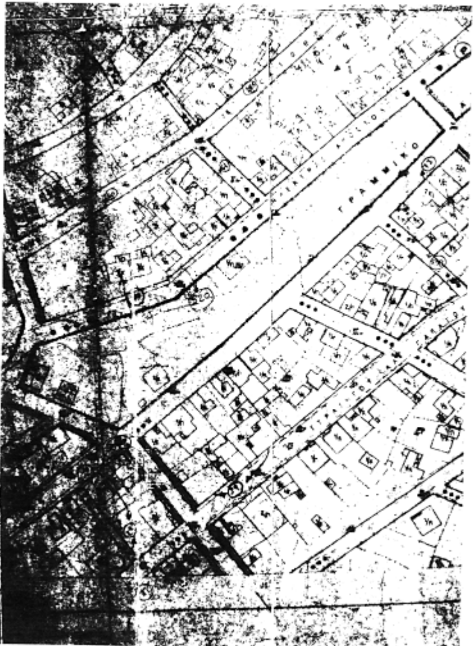
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 9682 /2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 20/12/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΜΠΑΣΜΠΑΝΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
2	ΑΝΤΑΡΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
3	ΤΑΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Ι.Ν. ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

